

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 04.03.2026 nr 10-6/868

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 17.02.2026 vastu korralduse nr 52 “Randvere küla, kinnistu Kibuvitsa tee 6 detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.**

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Kuivõrd Randvere küla, kinnistu Kibuvitsa tee 6 detailplaneeringu menetlus on algatatud 8 aastat tagasi, kuid on lõpuni viimata planeerimisseaduse § 139 lg 2 viidatud perioodi jooksul ning kuna Kibuvitsa tee 6 katastriüksus on vallavalitsuse korralduse alusel jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks (Kibuvitsa tee 6 ja Kibuvitsa tee 6a), mõlemale katastriüksusele on planeerimisseaduse kohaselt võimalik väljastada elamu püstitamiseks projekteerimistingimused ja detailplaneeringu eesmärgi – määrata krundi ehitusõigus – on võimalik saavutada projekteerimistingimuste väljastamisega, siis ei ole detailplaneeringu menetlusega jätkamine vajalik ning on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Viimsi Vallavalitsuse 17.02.2026 korralduse nr 52 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/lopetatud-detailplaneeringu-menetlused#kibuvitsa-tee-6-deta>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute spetsialist